O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7695 - Sábado, 17 de Setembro de 2022 - Este exemplar: R$ 3,00

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

DIÁRIO Acesse: www.netdiario.com.br

Renato Rabe

Casa da Memória Arthur Dalmasso. Matéria na página 5

Turismo: Dicas de passeio na Várzea

O que fazer em um dia de lazer pelas ruas do centro de Teresópolis

Arquivo

O trenzinho da EFT onde surgiu o bairro Beira Linha. Página 8

As viagens no tempo do trem de ferro

Inauguração da Estrada de Ferro Therezopolis completa 114 anos

Câmara vai discutir legalização de moto táxi em Teresópolis

Vereadores debatem serviço que vem sendo feito clandestinamente

André Oliveira - CMT

Além do "moto táxi", o projeto do vereador Fidel Faria legaliza também o serviço de transporte e entrega de mercadoria, o moto frete

Apresentado na última sessão da Câmara Municipal, quinta-feira, 15, projeto de lei, de número 199/22, que regulamenta a atividade em Teresópolis do profissional de transportes de passageiros em motocicletas. Além do "moto táxi", o projeto do vereador Fidel Faria legaliza também o serviço de transporte e entrega de mercadoria, o moto frete.“Em defesa do projeto de lei, o vereador disse que é necessário legalizar esse serviço que já existe na cidade, tirando o profissional do serviço de transporte alternativo da clandestinidade. "A regulamentação dos motoboys vai dar dignidade a esse trabalhador, que passa a atuar dentro da legalidade, melhorando a sua renda e dando garantias ao seu trabalho que, sendo bem feito, vai melhorar o transporte público. Não pode é continuar essa profissão sendo exercida às escondidas em nossa cidade como vem acontecendo". **Página 3**

Autor de crime na Fonte Santa é identificado e está foragido

Página 9

Luiz Bandeira

Prefeito Vinícius Claussen e subsecretária de Obras Silvia Regina nesta sexta-feira (16) na Praça do Cemusa, bairro São Pedro

Quadras esportivas nas praças serão reformadas

Serão investidos R$ 1 milhão e 700 mil para o serviço

Anunciadas pelo Prefeito Vinicius Claussen no final de 2021 para serem executadas este ano, começam nesta sexta-feira, as obras de revitalização das quadras esportivas de 7 praças públicas em Teresópolis. **Página 4**

Hora de trocar de luva

Nas últimas semanas vimos três guinadas surpreendentes na atuação do fenômeno das redes sociais "Luva de Pedreiro". Para quem não sabe trata-se do jovem nordestino Iran Ferreira que começou a fazer vídeos dele mesmo fazendo jogadas de efeito em campos improvisados e viralizou mundialmente. O apelido, que ficou famoso, vem das luvas de construção civil que usava enquanto encenava ser estrelas europeias que usam luvas para jogar no inverno.

O rapaz chamou a atenção pela habilidade em jogadas plásticos e pela condição humilde da sai localidade no interior da Bahia. Com esse misto de comoção com curiosidade ele chegou ao posto de celebridade internacional.

"Luva de Pedreiro" chegou a 19 milhões de seguidores em uma plataforma. Tem números menores mais igualmente expressivos em outras plataformas. Supera todos os atletas brasileiros com seus números superlativos. Rapidamente virou presença comum em festas VIP, coquetéis, lançamentos de marcas e todo esse glamoroso mundo da fama. Ele chegou a ser anunciado como a personalidade que entregaria a bola de ouro ao melhor jogador do mundo no ano na solenidade da FIFA.

Tudo impressionante, mas chamo a atenção para 3 coisas: o aspecto meteórico do mundo de hoje, a futilidade reinante no ambiente conectado e a consequente falta de consistência da nova geração.

Em pouco tempo fizeram uma reportagem da precariedade da residência de Iran. Descobriu-se que era explorado por um empresário inescrupuloso. E logo apareceu Falcão, o mágico do futsal que passou a agenciar sua carreira.

Poucas semanas depois o "Luva" surpreendeu o mundo dizendo que para preservar sua saúde mental iria abandonar a carreira de influenciador pois estava exausto. Mal começou, já se aposentou...

Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Por fim, ontem (sexta-feira) ele anunciou que irá voltar a carreira por raiva dos boatos que estão sendo lançados contra ele. Kit besteirol completo!

O mundo digital nos proporciona oportunidades nunca vistas. Mas como estamos aproveitando isso? Nos tornamos, na grande maioria, consumidores de tolices. E, pior, estamos permitindo o surgimento de uma geração completamente desprovida de consistência e senso crítico.

Esse jovem é, em parte, vítima desse processo que ocorre mundialmente. Talvez um pouco piorado por aqui. Precisamos repensar algumas atitudes. Reajustar nossas prioridades e onde alocamos nossa atenção e energia.

Por exemplo: você sabe quem foi o último "bola de ouro" mas qual foi o último laureado com o Prêmio Nobel? Diga-se de passagem, ainda não temos um no Brasil e isso não é a toa.

Quiçá todos os jovens tivessem a oportunidade do Iran ou ganhar o dinheiro que ele ganhou. O problema não é esse. Mas nesse mundo de "influenciadores" há espaço para muito poucos. Que estimulemos novos luvas: luvas de laboratório, luvas de médicos, luvas de engenheiros, luvas de pesquisadores, luvas de professores, luvas de geneticistas, luvas de cientistas e tudo o mais.

Que estimulemos os jovens a sonharem ser celebridades por méritos profissionais e não por baboseiras. Comece dispensando o seu tempo e atenção a quem merece, mesmo que on-line.

O atleta profissional de futebol pode ser considerado empregado?

Muito se fala sobre a condição de parte dos jogadores profissionais de futebol, que recebem dos seus clubes altos salários, ostentam casarões, carros importados e vidas de luxo.

O que poucos sabem é que, por trás dessa realidade, existem cifras ainda maiores sendo movimentadas mensalmente pelos Clubes de futebol para manter os elencos por eles contratados para a disputa dos campeonatos que assistimos semanalmente.

Isso porque, por previsão expressa da Lei Pelé (Lei nº 9.615/98), o atleta profissional de futebol é tratado como empregado do clube para o qual ele atua. Dessa forma, os direitos garantidos em lei, com exceção de alguns específicos, são também garantidos ao atleta profissional de futebol.

A título de exemplo, é possível mencionar o direito aos depósitos para o FGTS e recolhimentos previdenciá-rios. Os clubes que contratam atletas profissionais têm por obrigação efetuar, mensalmente, o depósito equivalente a 8% do salário do atleta para o FGTS e o recolhimento das devidas contribuições previdenciárias, da mesma forma que ocorre com os demais empregados regidos pela CLT.

Por outro lado, existem alguns direitos previstos na Consolidação das Leis do Trabalho que não alcançam os atletas profissionais. Um grande exemplo, que ainda é objeto de discussão pelos especialistas da área, é o adicional noturno.

Alguns entendem que pelo fato de o atleta profissional ser, essencialmente, um empregado, o pagamento dessa verba trabalhista seria devido.

Outros, por sua vez, consideram que o futebol (assim como outros esportes) está inserido em um contexto diferente, intimamente relacionado com a indústria do entretenimento. Por isso, a prática esportiva profissional teria de se enquadrar às demandas dessa indústria e uma delas é a realização das partidas oficiais em horário que coincida com o período de lazer da população, muitas vezes após as 22h. Dessa forma, segundo esse entendimento, não seria devido o pagamento do adicional noturno.

Dr Vitor Campos

Em razão dessa dinâmica, os clubes devem sempre estar atentos não somente ao pagamento dos valores eventualmente previstos nos contratos firmados com seus atletas, mas também a todos os direitos acessórios previstos tanto pela Lei Pelé como, de forma secundária, pela CLT.

E é justamente por isso que, em certos casos, a manutenção de grandes elencos pelos Clubes pode se tornar uma atividade de tão complexa e onerosa.

Ainda assim, é importante também deixar claro que nem todo atleta profissional de futebol recebe salários milionários, conforme estamos acostumados a notar em nosso dia a dia.

Em verdade, esses atletas compõem uma franca minoria se a análise for feita em nível nacional. Em uma matéria publicada em 2018, foi demonstrado que, no Brasil, os clubes pagaram 1 bilhão de reais a título de salário para atletas profissionais, sendo que, de tal valor, 800 milhões de reais ficaram concentrados em 7% dos atletas profissionais no país.1

Nesse estudo, ficou demonstrado que 55% dos atletas profissionais brasileiros recebiam, aproximadamente mil reais a título de salário.

Além dos baixos salários, que em muitas ocasiões estavam a baixo do salário mínimo, ainda existe o fato que diversos atletas também tinham diversos direitos trabalhistas suprimidos por parte dos clubes empregadores, o que, inclusive, poderia dar ensejo ao ajuizamento de ações na Justiça do Trabalho.

Isso demonstra que até mesmo em uma indústria tão bem sucedida como a do futebol, que movimenta cifras gigantescas ano após ano, há grande diferença entre as realidades das carreiras dos atletas profissionais.

Todas essas questões somente demonstram o quão complexa é a indústria do futebol e o quanto há para ser descoberto por aqueles que buscam analisar para além das quatro linhas esse esporte tão amado por todos.

https://globoesporte.globo.com/futebol/noticia/clubes-pagaram-r-1-bi-em-salarios-em-2018-7percent-dos-atletas-concentram-r-800-milhoes.ghtml

CRENTE VOTA EM CRENTE

Crente vota em crente! Essa frase corre os ambientes igrejeiros desde o início dos anos 90. A perspectiva ensaiada servia para fundamentar que os evangélicos precisavam de representantes que pleiteasse pelos seus direitos religiosos. Fugindo dos detalhes históricos, assim se formou a bancada evangélica, que saiu de uma tímida participação para os atuais controles da política brasileira.

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: **tiagosantanacezar**

Confesso que sempre achei vergonhoso alguém ter que se esconder atrás de títulos e de religião para conseguir algo. Chegar ao estabelecimento de alguém e quando contrariado dizer: "Sabe com quem você está falando?" Bem, acredito que a primeira coisa a se fazer nesses casos é propor um bom analista ao indivíduo, pois se o tal faz esse questionamento é porque carece de uma resposta sobre a sua identidade perdida. Entretanto, infelizmente aqui não há um indivíduo a procura de uma solução para uma crise existencial, mas apenas um arrogante que busca se afirmar diante de sua insegurança. Apenas alguém inseguro se esconde atrás de títulos, funções e religião.

Portanto, o dito, crente vota em crente, trouxe às fachadas religiosas à frente de do caráter e de uma política pública justa. Entra em discussão crenças e não um debate público para o bem comum. Convenhamos que nós protestantes, não nós resolvemos em nossas discussões doutrinárias em nossos redutos. Uns pisam firme por suas línguas estranhas outros asseveram que isso inexiste. Uns batizam por imersão outros por aspersão. Uns são calvinistas e outros arminianos. Talvez, surja em breve alguma lei que promova a pena de morte aos Hereges como fez o Conselho Municipal de Genebra com o aceite de João Calvino.

Se o candidato carrega uma bandeira religiosa à frente de suas pautas para saúde pública educação, manutenção das vias públicas, o tal deve ser invalidado de antemão. Não confie em alguém que se esconde atrás de crenças. Se o tal candidato carrega como prefixo "Pastor" fulano de tal, não o leve a sério, pois se este se levasse, abdicaria do titulo por coerência com sua missão. Pastor pastoreia e cuida das ovelhas da igreja que fora designado, o político segue para uma vida pública arreligiosa. Não acredito que uma pessoa de outra religião queira um pastor, mas sim um político justo que cuide e preze por sua cidade e do seu bairro. Como também, invalide santinhos que tenham pastores indicando o candidato de sua predileção, os tais ministros tiram boas fatias de suas indicações e escondem isso na pseudopreocupação com a alma dos fiéis.

A bancada evangélica seja em qual esfera for, já se demonstrou incompetente o suficiente. Sua incompetência consiste na pauta que o conduziu a cadeira do Legislativo ou do Executivo, ou seja, as pautas de suas crenças. Portanto, avalie o que esse candidato tem a dizer sobre as melhorias do país, da sua cidade e do seu bairro. O debate não é religioso, mas sim de políticas publicas. Não se engane, pois a mentira dá volta ao mundo enquanto a verdade está se vestindo ainda.

"Aqui mora um otário e família"

Tem gente que vende o voto. Sabemos que tem e fala-se que o voto tem sido comprado por algo em torno de R $50,00 ou R $60,00. É pouco ou é muito?

Só se saberá se o preço pago é o preço justo, conhecendo-se o benefício que o voto entrega para quem o compra.

Vamos lá. Um voto para deputado estadual, deputado federal e senador dará ao eleito o acesso a um emprego seguro por quatro anos ou oito anos, com um salário que está acima dos R $30.000,00 reais. Dará ao eleito um excelente plano de saúde, transporte em carro próprio ou oficial com todas as despesas de locomoção pagas . E, além do salário, o eleito terá, durante 4 ou 8 anos, a liberdade para nomear quem ele quiser para compor o gabinete de trabalho. Os escolhidos podem ser parentes, amigos, correligionários ou alguns eleitores, nunca todos, porque as vagas não chegam aos milhares. Ficam nas dezenas. Então, certamente, quem vendeu o voto não terá lugar nos gabinetes, porque já recebeu a paga pelo bem que entregou.

Jackson Vasconcelos

Está claro, portanto, que um voto comprado por R $50,00 ou R $60,00 dará acesso ao comprador à fortuna resultando da soma de todos os salários e vantagens que ele terá por 4 ou 8 anos. E como o cidadão ou cidadã eleitos já pagaram pelo que receberam, poderão curtir os benefícios sem prestarem contas.

Como se resolverá essa relação entre os benefícios que o voto representa para o eleito e o valor dele para os eleitores? Dispensando-se o candidato de pagar em dinheiro pelo voto e exigir dele que pague em serviços.

O eleitor pode exigir do candidato que ele coloque à disposição de seus eleitores toda a estrutura que recebe quando eleito e todas as prerrogativas também. A prerrogativa de votar os orçamentos públicos, por exemplo. A prerrogativa de fiscalizar os atos e decisões de governadores, secretários, ministros e presidente da república. A prerrogativa de passar férias na Disneylândia com a família.

Mas, isso feito, como cobrar? Ora, deve-se cobrar todos os dias e horas possíveis, utilizando-se os canais de cobrança que a tecnologia colocou à disposição dos eleitores. Deve-se cobrar quando o eleito retornar para pedir o voto novamente. Deve-se cobrar avisando aos desatentos sobre o que andam a fazer os eleitos.

Agindo-se desse modo, o voto entregue ao candidato terá um valor bem maior do que o recebido pelo eleito. O voto será o melhor investimento que um eleitor poderá fazer para que ele tenha os governos a serviço dele.

Quem vende o voto pelo preço em dinheiro que os candidatos oferecem fique à vontade para colocar um cartaz ou uma tabuleta na porta de frente de sua casa com os dizeres: "Aqui mora um otário com sua família". Isso facilitará o trabalho dos candidatos compradores de votos, quando eles estiverem nas ruas em campanha. E eles já estão, para uma eleição que acontecerá logo, logo.

Facebook:
/jackson.vasconcelos01
/AquiTudoePolitica.ATP
Site:
www.aquitudoepolitica.com.br
Instagram:
@jackson_vasconcelos1
Twitter:
@JacksonVasconc

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira, Roberto Mendes, Felipe Coelho,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

“A regulamentação dos motoboys vai dar dignidade a esse trabalhador, que passa a atuar dentro da legalidade

“É UMA NECESSIDADE”, ARGUMENTA O AUTOR DO PROJETO

Câmara vai discutir legalização de moto-táxi em Teresópolis

- Projeto de lei já está em análise das comissões

WANDERLEY PERES

Apresentado na última sessão da Câmara Municipal, quinta-feira, 15, projeto de lei, de número 199/22, que regulamenta a atividade em Teresópolis do profissional de transportes de passageiros em motocicletas. Além do “moto taxi”, o projeto do vereador Fidel Faria legaliza também o serviço de transporte e entrega de mercadoria, o moto frete.

Em defesa do projeto de lei, o vereador disse que é necessário legalizar esse serviço que já existe na cidade, tirando o profissional do serviço de transporte alternativo da clandestinidade. “A regulamentação dos motoboys vai dar dignidade a esse trabalhador, que passa a atuar dentro da legalidade, melhorando a sua renda e dando garantias ao seu trabalho que, sendo bem feito, vai melhorar o transporte público. Não pode é continuar essa profissão sendo exercida às escondidas em nossa cidade como vem acontecendo”, disse o vereador Fidel, do PV.

Sem comentários dos demais vereadores, que aguardam os desdobramentos para se posicinar, nas comissões e em plenário, se o projeto for votado, apenas o vereador Maurício Lopes se posicionou, e em defesa do projeto de lei, parabenizando o autor pela iniciativa, que visa melhorar a vida das pessoas e corrigir uma falha no serviço de transporte público que é precário. “Cada vez mais se torna necessário pensarmos no transporte alternativo em nossa cidade. Infelizmente, o transporte público está ruim, com poucos ônibus, e horários insuficientes. É muita reclamação, é muito trabalhador chegando atrasado no serviço, muitas pessoas prejudicadas em seus compromissos porque não existe um serviço de transporte eficiente. Então, é necessário essa Casa discutir as possibilidades de se melhorar esse atendimento à população. E como é um serviço que já existe em outras cidades, vamos discutir as possibilidades e devemos dar uma resposta à população”, disse o vereador Maurício Lopes.

No início do ano a empresa que administra o aplicativo de transporte de passageiros 99 passou a oferecer no país a modalidade de transporte de passageiros “99moto”, com o valor até 30% mais barato que a bandeira de transporte em carros da mesma plataforma. Tal modalidade está entre as opções disponíveis para quem acessa o aplicativo também em Teresópolis, a despeito da autoridade de trânsito municipal, a cargo da Secretaria de Segurança Pública, não autorizar “moto táxi” no município. A empresa pioneira no transporte de passageiros por aplicativo, UBER, também passou a ofertar o chamado UBER moto, inclusive atendendo passageiros na cidade vizinha Petrópolis, porém não habilitou essa opção para Teresópolis justamente pelo fato de não haver autorização para tal. Na ocasião da chegada da novidade, procuramos o chefe de Guarda Civil Municipal, Gil Wellington que imediatamente negou que os “moto taxistas” iriam circular na cidade. Agora, com a 99 divulgando essa possibilidade, conversamos novamente com o subsecretário de Segurança Pública, que frisou: “Esse serviço não é reconhecido pelo município. Teresópolis hoje não disponibiliza moto táxi, o aplicativo é permitido apenas para táxi e transporte de passageiros em carros, isso sim é autorizado para as concessões de transporte dentro do município. Hoje o serviço de moto não é implantado na cidade, não existe legislação autorizando esse tipo de serviço, então ele não é válido dentro de Teresópolis”.

PROJETO DE LEI ..../2022

Ementa: Regulamenta o exercício das atividades dos profissionais em transporte de passageiros “mototaxista”, serviço comunitário de rua “motoboy” e transporte de mercadorias “motofrete”, e contém outras disposições.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS DECRETA:

Art. 1º - Esta Lei regulamenta o exercício das atividades dos profissionais em transporte de passageiros “mototaxista”, serviço comunitário de rua “motoboy” e transporte de mercadorias “moto-frete” em conformidade com a Lei Federal nº 12.009, de 29 de julho de 2009 e Resolução 356, de 02 de agosto de 2010 do Contran.

§ 1º – A atividade de que trata o caput devem ser exercidas em motocicleta e/ou motoneta, conforme disposto nesta Lei.

§ 2º - São atividades específicas dos profissionais de que trata o caput deste artigo:

I – transporte de passageiros;

II - transporte de mercadorias, documentos e objetos de volumes compatíveis com a capacidade do veículo;

III – serviços em geral.

CAPÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 2º - Para o disposto nesta Lei, considera-se:

I – Mototáxi – serviço de transporte individual remunerado de passageiros em veículo automotor tipo motocicleta;

II – Motoboy – serviço comunitário de rua, remunerado, para entregar e receber diversos tipos de objetos em veículo automotor tipo motocicleta;

III – Moto-frete – modalidade de transporte remunerado de cargas ou volumes em motocicleta ou motoneta, com equipamento adequado para acondicionamento de carga compatível, nela instalado para esse fim.

Art. 3º - Somente serão licenciados para o serviço de transporte público remunerado que dispõe esta Lei, os veículos apropriados às características do serviço e que satisfaçam à especificação, normas e padrões técnicos estabelecidos pelos órgãos competentes, observado:

I – veículos dotados de motores com potências de:

b) máxima de 250 cc. II – ter no máximo 05 (cinco) anos de vida útil e em perfeito estado de conservação e funcionamento. Parágrafo Único – Os veículos deverão ser registrados pelo órgão de trânsito do Estado, na categoria aluguel, para transporte de passageiro ou carga, em conformidade com o art. 135 do Código de Trânsito Brasileiro e legislação complementar.

A minuta do projeto de lei, já nas Comissões

COLUNA

WANDERLEY.

“Somos todos iguais, braços dados ou não.”

Apuração paralela

O Tribunal Superior Eleitoral anunciou nesta sexta-feira, 16, que vai disponibilizar, logo após as eleições e pela internet, os boletins de urna de todas as sessões eleitorais do país. Ou seja, assim que o sinal da urna chegar ao TSE, aqueles extratos em tirinhas vai ser postado na internet, permitindo aos candidatos realizarem a apuração paralela sem esperar os boletins de urna chegar ao comitê.

Se tinha acabado aquela emoção do anúncio de abertura de cada seção no dia da apuração, agora nem aquela espera pela totalização do TSE teremos mais, podendo ainda dia claro os candidatos terem uma ideia do desempenho do que terão obtido nas urnas.

Tricano

Tudo bem que o Tricano gosta de poder, de ser prefeito, e de ser o mandão... Mas, o que o ex-prefeito gosta mesmo é de pedir votos. E mesmo quando não é candidato vai para as ruas, para ser visto e dar a sua opinião.

Já ajudou muita gente a se eleger, e também já fez muita gente perder.

Aquilo

Só demora duas semanas para a próxima eleição e essa vai ser bem diferente daquela que passou. O eleitor só pensa naquilo, melhor dizendo, só pensa naquelas duas coisas horrorosas que vai acabar escolhendo um presidente.

Sei não, mas essa vai ser uma eleição de pouquíssima votação.

70% de indecisos

Pesquisa divulgada nesta sexta-feira, 16, feita com 5.926 pessoas entre os dias 13 e 15 de setembro em 300 cidades brasileiras aponta que a maioria dos eleitores ainda não sabe em que votará para deputado estadual e federal.

Os que ainda não têm candidato para a Câmara dos Deputados são 69%, enquanto os dizem não ter definido o voto para as assembleias legislativas estaduais representam 70%. Os mais indecisos são os mais jovens, de 16 a 24 anos, 77%, e entre eleitores com ensino fundamental, 74%.

Como faltam apenas duas semanas e algumas horas para a eleição é bom esses indecisos se agradarem logo de alguém e tirar para dançar porque o baile está acabando.

+ Eleição

Aumento do bolsa família, do vale gás, auxílio caminhoneiro, ajuda a taxistas, gasolina mais barata...

E ainda tem gente contra a reeleição. Tinha que ter é eleição pra presidente todo ano porque aumentar o preço das coisas e atrapalhar a vida do cidadão durante três anos, fazendo bondade no último ano só não é justo não.

- Tapetão

As pesquisas tem mostrado que o golpe do auxílio não está funcionando e que dar palco à mulher não está encantando tanto quando se pensava. O imbrochável está brochando, daí o papo de desconfiança das urnas, de novo.

Tudo bem que em duas semanas tudo pode mudar, inclusive nada, mas essa reação já é sinal de alguma coisa.

Ao gosto da clientela

Depois da pesquisa encomendada pelos donos de supermercados ao instituto Brasmarket, que deu Bolsonaro na frente de Lula, vem agora a pesquisa da Modal, vinculada ao grupo de Investimentos XP, dando também o candidato à reeleição na frente do Lula, esta com 41,7% das intenções de voto no primeiro turno contra 38,6% do ex-presidente.

Num possível segundo turno, essa pesquisa também dá vitória ao candidato presidente, “apertada, com 1.9% apenas”, se garante, arranjando-se os números em 46,4% contra 44,5%. Melhor dos mundos para o bolsonarismo, pela pesquisa favorável a Bolsonaro, Lula também lidera a rejeição entre os entrevistados, rejeitando o expresidente 42,2% e ao presidente 40,1%.

O resultado da pesquisa Modal, também feita por telefone como a da Brasmarket, difere bem das pesquisas à vera, as presenciais, feitas por outros institutos, como a do Datafolha, que mostrou estabilidade na corrida presidencial, com Lula à frente e ainda o IPEC, que garantem uma estabilidade de cenário, liderando o ex-presidente 15 pontos à frente do futuro ex-presidente.

*** Então, se forem convencidos os vereadores, vamos ter moto-táxi em Teresópolis... *** **Será que vai mesmo. Ou os vereadores podem ser convencidos de que não é uma boa ideia.** *** É isso. Fui.

Reforma das quadras esportivas das praças

- Serão investidos R$ 1 milhão e 700 mil para o serviço, obra que deverá ser entregue em 60 dias

Wanderley Peres

Publicados no DO desta quinta-feira, 15, os atos administrativos celebrados entre a Prefeitura e a empresa Econstruir Eireli, que ganhou, em licitação, os 7 lotes para reforma das quadras esportivas das praças públicas de Teresópolis, com fornecimento de material e mão de obra, ao custo total de R$ 1.791 mil. Serão reformadas a quadra poliesportiva e de vôlei da praça Olímpica, ao custo de R$ 397.699,35; a quadra poliesportiva da praça NS AParecida, no bairro São Pedro, por R$ 245.265,92; a quadra de futebol de salão da praça Governador Francisco Portela, por R$ 148.087,87; a quadra poliesportiva da praça Jorge Roberto Lack, por R$ 307.348.87; a quadra poliesportiva da praça de Vieira, 215.955,89; a quadra da praça do Meudon, R$ 227.548,07 e a quadra da praça Franscisco Graciano da Silva, na Beira Linha, por R$ 249.030,53.

"Não se trata, apenas da reforma, mas também a requalificação destes equipamentos de prática esportiva", anunciiou o prefeito Vinícius a O DIÁRIO nesta sexta-feira, 16

A empresa responsável pelas obras, e que ganhou os sete lotes ofertados em licitação, foi a Econstruir Construções, que tem o prazo simultâneo de 60 dias corridos, dois meses então, para a entrega do serviço contratato, dispondo as praças esportivas pra o uso do público antes do início do verão. "As obras de revitalização das quadras serão feitas simultaneamente, todas iniciadas na próxima semana e ficarão prontas em 60 dias", garantiu o secretário Luiz Cláudio. "A revitalização permitirá que as quadras voltem a ter condições seguras de uso e resgatará sua função social, convidando os moradores a praticarem esportes e a se reunirem nesses locais. Não se trata, apenas da reforma, mas também a requalificação destes equipamentos de prática esportiva", disse o prefeito em entrevista a O DIÁRIO.

Este pacote de obras se soma ao 'Adote Terê', mais uma ação do 'Terê tão Bela' que, gradativamente, vem tornando nossos espaços públicos mais bonitos e floridos, como todos podem ver com a repaginação do canteiro central da Reta e do pórtico de entrada da cidade, no Soberbo, entre outros", comemorou oprefeito Vinicius Claussen, informando que a obra consiste da recomposição de pisos, pintura, cercamento, iluminação e sinalização, com instalação de equipamentos esportivos a serem feitos nas quadras esportivas das praças Olímpica Luís de Camões e Governador Francisco Portella, na Várzea; NS Aparecida, em São Pedro; Francisco Graciano, na Beira Linha; Jorge Roberto Lack, Pimenteiras e na praça do Meudon, na cidade, e da praça de Vieira, no Terceiro Distrito.

Alex Castellar inaugura Escola da Inovação na Beira Linha

- Espaço de inserção já está com as inscrições abertas e contará com supervisão da UniRio

Wanderley Peres

Inaugurada na noite desta quinta quinta-feira, 15, na rua Beira Linha, 320, a "Casa da Inovação Estrada de Ferro Therezópolis", a primeira escola de habilidades digitais de Teresópolis, que está oferecendo aulas práticas com instrutores qualificados e preparados pedagogicamente, disponibilizando o que há de mais avançado no ensino de tecnologia.

O evento lotou o bem instalado espaço, com os moradores da Beira Linha recebendo muito bem o investimento de cerca de R$ 2 milhões, a serem investidos no período de dois anos, quando serão atendidas cerca de 2 mil pessoas. Na oportunidade, foram homenageados Ana Beatriz, Benedito Cavalcanti, Carlos Vieira e Maria da Glória, moradores da Beira Linha; a professora Ednar Corradini, Rogério Branco e Luciano Salvatore, entre outros. Presentes ainda o ouvidor Leo Manso e o sub-secretário de Ciência e Tecnologia Cleiton Pimentel, da Prefeitura; o pastor Marcus, da Casa de Oração Central, que fez oração pelo sucesso da escola; e de familiares de um dos homenageados, o montanhista Márcio Catão, recendo a homenagem sua mãe Maria José, a viúva Rita, os irmãos Marco e Marcelo, a cunhada Maria Aparecida e a sobrinha Carolina.

Alex Castelar, prêmio Empreendedor do Ano pela Casa da Inovação, que criou em Nova Iguaçu quando era secretário de Ciência e Tecnologia do município.

Centro tecnológico de educação para a promoção e desenvolvimento de habilidades computacionais de crianças, jovens e adolescentes, estudantes dos ensinos fundamental e médio e, também os idosos, visando o seu protagonismo digital, a Casa de Inovação já está com inscrições abertas para os cursos de Programação em games, Introdução à robótica, Criação de aplicativos, Digital Influencer e Inclusão digital para a melhor idade 60+, além do ensino da história municipal. Os cursos são totalmente gratuitos e para os moradores de qualquer bairro da cidade.

"Nossa Casa é um espaço inclusivo voltado para a cidadania, para a integração da comunidade com os demais bairros da cidade. É um local de acolhimento também de alunos com deficiência, onde formaremos cerca de 1 mil alunos por ano, com aulas de segunda a sábado, promovidas por profissionais da educação de Teresópolis, com a chancela da UniRio", lembrou Alex, ao inaugurar o espaço, quando contou da sua vida no bairro e das transformações que viu acontecer em Teresópolis nos últimos anos.

Deferida a candidatura de Rafa Apoiadores Bolsonaro

- Recursos de Leandro Neves para Federal e Ziriguidin Estadual ainda sem julgamento

Wanderley Peres

Leandro Neves, PP

Ziriguidim, PRTB

Wil Bragança, PRTB

Por unanimidade os desembargadores Afonso Henrique, Alessandra Bilak, Elton Martinez, Gilberto Matos, Kátia Junqueira, Luiz Paulo Silva e Tiago Santos deferiram na sessão desta quinta-feira, 15, a candidatura de Rafa Apoiadores de Bolsonaro, do PL, a deputado estadual.

O teresopolitano vinha passando grande aflição com as certidões no TRE, não porque devia alguma coisa à justiça, mas porque um sem número de homônimos a ele devem, e não resolveram ainda a forma errada como elaboram as certidões exigidas.

Quem não teve a mesma sorte foi o candidato Wil Bragança, que teve embargo negado no TRE e vai ter que continuar na luta, agora no TSE, para o almejado deferimento. Os candidatos Leandro Neves e Ziriguidin, outros dois da terra que estavam com o registro alguardando decisão por conta das burocracias de praxe, até as 17h desta sexta-feira, ainda não estavam com suas situações definidas.

Homônimos dificultaram o deferimento da candidatura de Rafa Bolsonaro

É muita agonia, burocracia em hora errada que tira o sono e o foco da campanha, não fazendo dela ato sagrado a justiça eleitoral. Por que não se resolve tudo isso antes do início da campanha? Que comecem os emolumentos um mês antes, já que pessoal e recursos não faltam. Só se for porque querem que seja assim, sempre na base da angústia e do sofrimento...

Os outros 18 candidatos da terra, que já haviam conseguido os deferimentos das candidaturas

Rafael Correa

Teresópolis Um Passeio pela História é uma exposição permanente revitalizada recentemente

Divulgação

O famoso Grana Padano é exclusividade do Donna Tê uma das opções na Várzea

Turismo: Dicas de passeio na Várzea

O que fazer em um dia de lazer pelo centro da cidade de Teresópolis

Nina Benedito
@ninabenedito

Há quem diga que somente o bairro do Alto possui opções de lazer aos finais de semana, de fato muitos turistas e visitantes se concentram naquela região que possui além do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, a maravilhosa vista do Soberbo, o Centro de Atendimento ao Turista com a Feira de Artes Manuais, o famoso Pastel com Caldo de Cana na Praça Senta Pua, a famosa Feirinha do Alto, como é conhecida, shoppings, diversas opções de restaurantes, cafeterias e bares, a Várzea também possui os seus encantos e opções de lazer e entretenimento para toda família. Com um comércio bastante variado, o centro da cidade também se torna bem interessante tanto para o turista, quanto para o morador. Seguem algumas dicas bem legais e que podem ser bem interessantes para um passeio de um dia.

Que tal começar o dia respirando Cultura?

O passeio pode começar com uma visita à Casa da Memória Arthur Dalmasso. O lindo casarão, que mistura estilos Neoclássico, Normando e Art-Nouveau, é considerada a arquitetura mais antiga da cidade: Foi construído em 1920 pelo então prefeito José Lino de Oliveira Leite em homenagem à sua esposa Cecília, passando a se chamar Villa Cecília. Tombada pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural (INEPAC), desde 2009 abriga o acervo histórico e cultural do município com fotografias de época, livros históricos, objetos antigos, quadros e itens variados.

Das Exposições em exibição

"Teresópolis Um Passeio pela História", é uma exposição permanente que foi revitalizada recentemente e, claro, conta um pouco da história da cidade em grandes painéis e gravuras da época de outrora.

Renato Rabe

Praça da Matriz de Santa Teresa

Divulgação

O Teresópolis Shopping oferece várias opções de lanches diferentes e cafés

Divulgação

O Varietá Grill possui amplo salão e fica localizado no centro da cidade. Restaurante oferece também um espaço Kids para a tranquilidade dos pais

Nina Benedito

Na Matriz de Santa Teresa, destaque para os vitrais tchecos com passagens bíblicas

"A Capital Nacional do Montanhismo", que está em sua fase final e vai até a última semana de setembro. Conta a história do Montanhismo e tem como figura central o alpinista teresopolitano Mozart Catão que levou o nome de Teresópolis pelo mundo.

Exposição de Objetos Antigos. Com máquinas de escrever, balanças, máquinas fotográficas, vários objetos de época para as pessoas relembrarem, e para quem nunca viu, conhecer o que era utilizado no século passado. No andar de cima do casarão, além da sua arquitetura exuberante, belos ladrilhos, metais e vidros franceses, há uma exposição de artes, onde são contemplados artistas que nasceram ou que moraram em Teresópolis suas histórias e suas pinturas. Vale a pena a visita! A Casa de Memória Arthur Dalmasso fica localizada na Praça Baltazar da Silveira, 91, bem no centro da cidade.

Opções para o almoço ou para o jantar

Teresópolis é conhecida pela sua excelente e variada gastronomia, agradando aos mais diversos e exigentes paladares. Uma dica bem legal para quem quer saborear uma bela massa, é o restaurante italiano e panorâmico com vista para a Praça Santa Teresa, o Donna Tê, destaque para o Queijo Grana Padano, o Chef esquenta o super queijo até ele derreter, coloca o macarrão para misturar e preparar esse prato sensacional da cultura siciliana. Para o final de semana é necessário agenda-mento prévio. Além dos variados pratos servidos no almoço, á noite deliciosas pizzas que podem ser saboreadas com uma bela taça de vinho. Nada mais italiano! O restaurante está localizado ao lado da Casa da Memória, na Praça Baltazar da Silveira, 65, no 4º andar. Funciona de 2ª á sábado das 11:15 ás 15h e de 5ª á sábado das 18h ás 22:30h. Telefone para contato é o (21) 2641-4230. No instagram: **@donnateterrazzo**.

Outra opção no centro da cidade, especialmente para quem gosta de carne, é o Varietá Grill, um restaurante self-service, com uma opção enorme de saladas, pratos quentes, churrasco com carnes nobres feitos na hora e a melhor comida japonesa da cidade, sem dúvida. O restaurante é amplo, possui uma área de recreação para as crianças e uma adega com ótimas opções de rótulos dos melhores vinhos nacionais e importados, além de drinks e coquetéis. O restaurante está localizado na Avenida Delfim Moreira, 722. Funciona de 3ª á sábado das 11h ás 23, domingo e 2ª das 11h ás 17h. Telefone (21) 9 9367-9115 Instagram **@restaurantevarieta**

Visita à Matriz de Santa Teresa

Um dos pontos turísticos mais tradicionais do município, sua história começa em 1859 quando o Comendador Policarpo José Alvares de Azevedo doou uma pequena capela, que havia construído em seu terreno em 1855, construção que foi reformada em 1876, servindo o prédio como capela da Várzea e igreja matriz, de Santo Antônio, até o início dos anos 1900, quando a igreja do Alto foi construída, na praça Nilo Peçanha. Em 1927, foi iniciada a construção da atual Matriz, em torno da capelinha antiga, terminada em 1940. Recentemente passou por uma grande reforma de revitalização fazendo jus ao título de Matriz da cidade. Com uma exuberante arquitetura em estilo Néo-gótico, além das pinturas da abóbada do altar-mor, o grande destaque, são os belíssimos vitrais tchecos em verga ogival, apresentando cenas bíblicas. Os detalhes e ornatos são em mármore e o restante da fachada com revestimento em pó de pedra. A visita é imperdível e rendem fotos lindas!

Para o café da tarde

No meio da tarde entre uma visita e outra, a dica é dar um pulinho no Teresópolis Shopping para um lanche diferente ou aquele cafezinho da tarde, são várias opções. Se estiver com crianças, além do cinema, o shopping possui uma área kids com vários brinquedos e jogos, fica no 3º piso. O shopping funciona até ás 21h. Fica localizado na Rua Edmundo Bittencourt, 101, mas tem uma entrada pela Av. Delfim Moreira. No instagram **@teresopolisshopping**

Fazenda reúne contadores pela melhoria do ambiente de negócios

- A iniciativa faz parte da Força Tarefa Simplifica Terê, lançada em 2021

Facilitar a abertura de empresas e fortalecer o ambiente de negócios no município. Estes foram os objetivos da reunião realizada nesta quinta-feira, 9, na Prefeitura, entre o secretário municipal de Fazenda, Fabiano Latini, a coordenadora do Espaço do Empreendedor, Mariana Pelaes, e representantes da Associação dos Contadores de Teresópolis.

“Essa aproximação é fundamental para a Gestão Municipal receber as demandas dos contadores sobre as dificuldades de legalização das atividades econômicas e, juntos, buscar alternativas que acelerem o desenvolvimento econômico em Teresópolis”, assinalou Fabiano Latini, acrescentando que esses encontros de trabalho serão mensais.

A iniciativa faz parte da Força Tarefa Simplifica Terê, lançada em novembro de 2021 para desenvolver políticas públicas que desburocratizem a formalização de pequenas e médias empresas, contribuindo para atrair novos empreendimentos e gerar emprego e renda.

“Essa aproximação é fundamental para a Gestão Municipal receber as demandas dos contadores sobre as dificuldades de legalização das atividades econômicas e, juntos, buscar alternativas que acelerem o desenvolvimento econômico em Teresópolis”, assinalou Fabiano Latini

“É uma ação de ajuda mútua entre a Prefeitura e a categoria para facilitar a vida dos pequenos e microempreendedores em Teresópolis”, resumiu Claudia Barroso, presidente da Associação dos Contadores de Teresópolis, acompanhada da vice-presidente, Paloma Furtado, que é conselheira do CRC – Conselho Regional de Contabilidade, e dos contadores Gizel da Silva e Ítala Souza.

Outro assunto em pauta foi a atualização da Lei Geral Municipal, adequando à Lei Federal 13.874/2019, que institui a Declaração dos Direitos de Liberdade Econômica e estabelece garantias de livre mercado. “Essa lei municipal será lançada em breve para tornar mais ágil a formalização de empresas, o pagamento de impostos, a obtenção de crédito e o acesso à tecnologia, às exportações e às vendas governamentais”, concluiu o secretário de Fazenda.

“Caixa pra Elas” registra 21 milhões de acessos nos primeiros 30 dias

- Banco contabiliza seis vezes mais microcrédito para o público feminino

O programa Caixa pra Elas, da Caixa Econômica Federal (CEF), registrou 21 milhões de acessos nos primeiros 30 dias. Nesse período, o banco registrou crescimento de 60% em vendas de cartão de crédito para mulheres, além de contabilizar seis vezes mais microcrédito para o público feminino quando comparado ao mês anterior.

O balanço foi divulgado nesta sexta-feira, 16, pela vice-presidente de Negócios e Varejo da Caixa, Thays Cintra Vieira. Em entrevista ao Repórter Nacional, da Rádio Nacional, ela lembrou que a proposta do banco é reconhecer, apoiar e incentivar o protagonismo feminino. “A gente vê hoje que a mulher, cada vez mais, busca a sua independência financeira”.

Thays lembrou que, uma vez que a mulher consegue o CNPJ da própria empresa, como microempreendedora, ela passa a ter acesso a crédito de forma mais fácil e a valores muito maiores.

“Temos hoje créditos para aquela empreendedora ainda informal, que pode pegar R$ 1 mil ou R$ 3 mil. Com esse crédito, ela já investe no negócio dela. Uma manicure que queira comprar mais insumos, esmalte, ferramentas. Aumenta a clientela, cresce o negócio, ela tem mais necessidade de crédito e a gente passa a ter uma linha de crédito com valor maior”, disse.

Marcello Medeiros

Vista da localidade que lhe rendeu o nome, a montanha e seus paredões rochosos

No cume falso da montanha, de olho no que falta para o ponto mais alto, o cume verdadeiro

Irmãos no cume da montanha, a 1.369 metros de altitude. Subida forte, mas recompensadora

"Pedra que chora", uma boa opção de caminhada em Itaipava

- Principal montanha do distrito petropolitano tem subida curta, mas com grande desnível

MOCHILEIRO
MARCELLO MEDEIROS

Quando se pratica montanhismo há muito tempo, encarar uma trilha de apenas 2,5 quilômetros deve ser bem fácil, não é? Na verdade, nem tanto assim. Se a diferença da altitude na saída for muito grande em relação à medição encontrada no cume, a subida não será tão molezinha como muitos imaginam. Logicamente, os mais preparados fisicamente ainda continuarão achando que não se trata de um grande problema diante das trilhas e travessias puxadas que temos por aí. Mas aqueles que realmente compreendem a essência do montanhismo sabem que é preciso respeitar cada tipo de trilha para se tirar o melhor proveito dela. E assim é a subida da Pedra de Itaipava, grande afloramento rochoso localizado na localidade de mesmo nome, distrito de Petrópolis. A distância do início da caminhada até o topo é exatamente o citado acima, mas o desnível de terreno é 500 metros.

Se você ainda não entendeu a logística dessa discussão inicial, é o seguinte: Se os mesmos 500 metros de diferença na altitude fossem percorridos em cinco quilômetros de trilha, por exemplo, com trechos mais planos e curvas de nível mais distantes, seria muito melhor de encarar do que os 2,5. Bom, esse um debate que poderia ser aprofundado tecnicamente, mas esse não é o objetivo da coluna. O que eu quis passar é realmente a sensação que tive quando no cume dessa montanha, também conhecida como "pedra que chora".

Apesar das quase duas décadas de montanhismo, ainda falta muita coisa para conhecer. E devagar e sempre vou olhando o mundo de cima de cada uma dessas tantas montanhas da nossa região. No caso da Pedra de Itaipava, já fazia um tempo que tinha vontade de anexar ao meu "currículo". Porém, a oportunidade só veio muitos anos depois de ter iniciado nesse esporte. E foi bem legal, pois acabei "desbravando" tal terreno em companhia do meu irmão Rodrigo, quem eu venho tentando trazer para o montanhismo.

Subida forte, sol queimando

Pesquisadas as informações sobre a trilha, lá fomos nós. Dois quilômetros e meio apenas, mas saindo de 869 metros de altitude até chegar aos 1.369 do cume. E, não bastasse o grande desnível, outra característica que impede que esse trajeto seja percorrido em tempo bem curto, como esperado para outras condições de terreno, é que em 99,9% da trilha não há nenhum tipo de cobertura vegetal. É a céu aberto, debaixo de um sol forte, sendo a primeira etapa da empreitada em terreno bastante íngreme, às vezes em trecho rochoso, mas na maioria em terreno com vegetação de no máximo um metro e meio e bastante seco.

Entre as mais altas da Serra dos Órgãos, Papudo e Pedra do Sino vistos da trilha, em ângulos bastante incomuns

Vistos de cima, do meio da trilha, o distrito de Itaipava, Rio Piabanha e a estrada BR-040

Descida pela grande crista, entre os cumes verdadeiro e falso da Pedra de Itaipava

Recompensas a cada metro

Uma das coisas que aprendi no montanhismo, com o grande Waldemiro Telles, é que "se deve começar como um velho, para terminar como um novo". Ou seja, não adianta gastar tudo no começo, forçar a barra. É preciso ir aquecendo, dosando a subida. E, em terrenos como o da Pedra de Itaipava, essa máxima é ainda mais necessária. Se a trilha é forte, vamos lá, devagar, galgando cada ponto mais crítico sem perder o pique e o ânimo.

E na "pedra que chora" a recompensa vem bem rápido. Assim que se deixa a rua para o costão da montanha já se avista um bonito vale. E, a cada metro mais alto, a visão fica ainda melhor. O distrito petropolitano já está aos nossos pés, assim como a BR-040. Ao fundo, a imponente Serra dos Órgãos se descortina, do Alcobaça às montanhas já em Teresópolis, além de outras velhas conhecidas também vizinhas à BR-495. Cantagalo, Tapera, Pilatos, Papudo, Pipoca... E até a Pedra do Sino, a mais alta e famosa da região!

Cume falso, vista verdadeira

A subida mais forte leva cerca de uma hora, até um ponto que dá impressão de ser o topo da montanha quando visto da íngreme subida. Mas é, como chamamos no montanhismo, o "cume falso". Mas, para aqueles que o desejarem como seu ponto final, já garante um lindo ponto de contemplação. Além das formações citadas acima, já se avista dali a impressionante Maria Comprida, formação que se eleva a 1.926m de altitude e que em breve pode virar símbolo de mais uma unidade de conservação ambiental de gestão a nível estadual.

A partir do falso promontório, são aproximadamente mais trinta minutos de subida por uma bonita crista (apesar da inexistência, provavelmente pela mão do homem, de árvores), com um lance inicial em terreno plano e depois mais uma elevação, mas bem fácil em comparação à primeira etapa. E, lá pelas 11h, estávamos no almejado topo, bastante suados por conta do calorão, mas imensamente felizes pela conquista. Eu, particularmente, talvez um pouco mais. Quem é montanhista de verdade sabe que o sabor da vitória é muito melhor quando estamos em companhia daqueles que amamos e que nos fazem bem.

Ah, fiquei tão empolgado em poder relatar mais uma caminhada ao lado do meu irmão que até me esqueci de dizer que, lá de cima, se avista até os Três Picos e a Mulher de Pedra, já para as bandas de Nova Friburgo! E mais uma coisinha... Independente da distância e desnível da trilha, o importante é conhecer seus limites, buscando sempre melhorar a cada caminho percorrido, fisicamente ou mentalmente, ampliando seus horizontes de diversas maneiras.

O acesso da trilha

Para acessar essa montanha, siga pela BR-040. Se de Teresópolis, Rio ou Petrópolis, vá sentido Minas e, no retorno quase em frente ao Castelo de Itaipava, passe para a outra pista, retornando para Itaipava. Bem pouco tempo depois, entre em um bairro à direita, em um pequeno trevo, pegando a Estrada do Ribeirão Grande. Depois, procure a Rua B. A entrada da trilha fica bem no final dela, quando acaba o calçamento. Pouco depois a via termina e você já estará acessando o costão da montanha.

Logo no início, vai perceber que o caminho parece fechar, por conta da queda de uma árvore. Aí nesse ponto basta subir um barranco à direita que logo depois encontrará o caminho demarcado novamente. Dali em diante, a orientação fica bem mais fácil. Em tempo: "Pedra que chora" faz referência à água que escorre com frequência dos costões rochosos nas laterais da montanha, principalmente na face por onde se inicia a subida. Se você quiser saber mais sobre essa e outras opções de caminhada na região, acesse o Instagram / **mochileiro_marcello**

Bem longe: Três Picos e Mulher de Pedra, já na área de Friburgo e 3º Distrito de Teresópolis

A locomotiva da Estrada de Ferro Therezopolis em Guapimirim se alimentando de lenha, para seguir em direção ao Rio de Janeiro. Para subir a serra, a composição era partida em dois vagões para cada máquina, que era então de cremalheira. Transbordo de barco para trem de ferro, troca de máquinas para partir a composição ao subir a serra e, parada de novo, no Soberbo, para juntar os vagões de novo, seguindo em direção à cidade o comboio inteiro. Eram mesmo uma aventura as viagens de antigamente.

Viagem a Teresópolis, antigamente

- 19 DE SETEMBRO, 114 ANOS DA CHEGADA DO TREM AO VALE NO ALTO DA MONTANHA

Wanderley Peres

Houve um tempo em que viajar do Rio de Janeiro até Teresópolis era uma grande aventura. Partindo da Praça XV, de barco, depois pegando um trem em Piedade e outro tipo de trem em Guapimirim, levava-se mais de meio dia viajando, e todos ficavam sujeitos às intempéries marítimas e aos imprevistos, e até graves acidentes, principalmente na serra. Assim era a viagem para a nossa cidade cerca de 100 anos atrás, e que mudou um pouco a partir de 1923, quando foi abolido o trecho marítimo, indo o trem direto da estação da Várzea, aberta em 1926, até a estação da Leopoldina, no centro do Rio, num tempo inferior a três horas.

Essa viagem foi ainda mais difícil antes do trem de ferro, que começou em trechos fracionados, a partir de 1896, aos poucos subindo a serra, onde só chegou ao alto dela em 1908. Antes do trem, após descer dos barcos em Piedade, pegava-se um "ônibus" para ultrapassar a alagada ou empoeirada região de Magé, e depois de pernoitar na Barreira, utilizavam-se de liteiras e cavalos selados para concluir o trecho de subida. Era aventura de um dia inteiro, e até de dois dias, quase sempre, por conta da falta de condução disponíveis.

Com a "estrada direta", a partir de agosto de 1959, tudo melhorou, reduzindo à metade a demora de três horas e meia, tempo que durava a viagem a partir da reconstrução estrada de rodagem Teresópolis-Itaipava, no final dos anos 1930, nossa antiga "Rio-Teresópolis". Do Rio, de carro ou ônibus, podia-se, enfim, chegar a Teresópolis sem baldeação, e em estrada direta, percorrendo os cerca de 100km até o Soberbo em pouco mais de uma hora.

Mas o que era bom, com o passar do tempo piorou e, apesar do progresso e das tecnologias tão comemoradas, parece que retrocedemos aos tempos de outrora, nos sujeitando a uma viagem, por outras causas agora, também perigosa. A conclusão, de quem viaja regularmente para o Rio de Janeiro para trabalhar, tendo escolhido Teresópolis para viver à noite e nos finais de semana, é que a viagem ao Rio hoje demora mais que antigamente, quando havia até a troca de trens.

Conclui-se, naturalmente, que as transformações exigem mudanças. E até as ideias que parecem geniais são obrigadas a serem recicladas com o tempo a partir das mudanças que ele impõe. Então, qual a solução para melhorar a qualidade de vida de quem viaja diariamente para o Rio de Janeiro? Um fórum com a participação desses viajantes bem que poderia achar a resposta que urge ser dada. E, por que não a volta do trem de ferro?

Estamos sempre nos reinventando, e não podemos descartar esse meio de transpote. É o passado sendo visitado para encontrarmos a solução do futuro.

Espera do barco no Rio, para fazer o primeiro trecho da viagem, pelo mar

Do outro lado da baía, pegava-se a composição do trenzinho da EFT

Divididos os vagões em Guapi, a composição se juntava de novo, no Soberbo

O trenzinho passando pela Cascata Guarani, onde surgiu a Beira Linha

A chegada à Estação, movimentando a Várzea, de manhã e à tarde, nos horários de chegada e partida do trem

Autor de homicídio na Fonte Santa é identificado pela Polícia e está foragido

- Homem com várias anotações criminais matou jovem de 17 anos depois de discussão

Luiz Bandeira

No início de setembro, mais precisamente na madrugada de domingo dia 04, imagens de câmeras de monitoramento de um estabelecimento comercial no bairro Fonte Santa, flagraram o momento que um homem efetua um disparo de arma de fogo em direção a um rapaz de apenas 17 anos, por conta de uma discussão entre o agressor e outro homem conhecido da vítima. O jovem morreu em razão do ferimento, antes mesmo que pudesse ser socorrida. No bar muitas pessoas estavam reunidas, consumindo bebidas alcoólicas e presenciaram a confusão seguida do crime. Após atirar contra o rapaz o agressor partiu em direção ao baleado que ainda foi agredido com um chute mesmo caído no chão.

Bruno Siqueira da Silva é acusado de matar jovem de 17 anos

Câmeras de segurança flagram momento do disparo que vitimou adolescente

A partir da comunicação do crime por uma guarnição do 30º BPM, a Polícia Civil trabalhou na investigação do caso interrogando testemunhas e captando imagens do circuito interno do bar. Os investigadores identificaram o homem acusado de assassinato e fez duas diligências para prendê-lo, porém até o momento ele não foi encontrado. Nesta quinta-feira, 15, a equipe de reportagem do jornal O Diário e Diário TV conversou com o delegado titular da 110ª DP, Dr. Márcio Dubugras que revelou ser questão de tempo para que alcancem o criminoso, "No dia 04 de setembro houve uma discussão em um bar na Fonte Santa onde várias pessoas estavam ouvindo essa discussão e um elemento sacou de uma arma e atirou em direção à um rapaz que veio a falecer. O fato ocorreu na frente de várias pessoas, isso é um fato extremamente grave por que poderia ter atingido várias pessoas. Então nós começamos a investigação e conseguimos identificar o autor deste disparo que provocou a morte do rapaz, ele se chama Bruno Siqueira da silva, nós conseguimos um mandado de prisão pela prática de crime de homicídio qualificado por motivo fútil. Ontem, 14 e hoje, 15, nós fizemos diligências no sentido de prendê-lo, mas tivemos informações que ele saiu do estado. A partir do momento que ele efetuou aquela ação criminosa ele fugiu com medo de ser preso. A partir de agora ele é considerado foragido e nós vamos trocar informações com outras regiões ou com outros estados que a gente tem informações de onde ele esteja pra tentar prendê-lo. Quem realizou o disparo foi ele, haviam outras pessoas discutindo, houve troca de lesões através de vias de fato, mas na realidade que atentou para a vida da vítima, com a intenção de matar foi Bruno Siqueira da Silva", denunciou o delegado.

A polícia sabe que Bruno já tem várias anotações por crimes diversos e há o entendimento que ele é um elemento perigo e deve ser preso o quanto antes. Informações que possam levar ao paradeiro de Bruno Siqueira da Silva podem ser passadas para o Disque-Denúncia, 2742 7755 número onde também podem ser mandadas mensagens pelo whatsapp ou ainda para o telefone da 110ª Delegacia de Polícia (21) 98596 7436. Não é necessário se identificar.

Os coroinhas que servem à paróquia de São José e São Charbel mostraram que além de bons auxiliares das missas e celebrações, também são bons de bola. A turma participou do campeonato de coroinhas da Diocese e voltou para casa com o 2º lugar na categoria Sub12 e com o 3º lugar no Sub16.

Marcando presença

Os coroinhas da Paróquia Nossa Senhora da Conceição - Venda Nova - participaram do Campeonato Diocesano de Coroinhas.

Independência no Monte. Os paroquianos de São Pedro celebraram a Independência do Brasil subindo o monte que fica atrás da matriz da comunidade para viver momentos de oração com a recitação do Santo Terço em clamor pelo Brasil.

Terço dos Homens

O Movimento Terço dos Homens, da Paróquia de São Pedro, visitou a paróquia São Rafael em Vista Alegre (RJ). Eles recitaram o Santo Terço com o Diácono Melquisedec.

Coroinhas e Teresinhas. Novos coroinhas e teresinhas foram investidos no dia 11 de setembro para servir o altar na Matriz e capelas da paróquia de São Pedro.

ANOTA AÍ...

***** Os fiéis da paróquia São Judas Tadeu, em Agriões, estão se reunindo para rezar a Quaresma de São Miguel Arcanjo. A devoção segue até 29 de setembro, sempre depois da Missa das 18h. Inclusive, durante a quaresma, haverá Missa nas segundas-feiras.** *** Dia 25 de setembro acontece o Muticom Diocesano na paróquia Santa Rita de Cássia, no Castrioto, em Petrópolis. O tema do encontro será "Pascom e Legislação: LGPD, direitos autorais e o serviço pastoral". Abertura com Santa Missa presidida pelo Bispo Dom Gregório. Inscrições com os agentes da Pascom das paróquias.

Marcando presença

As catequistas da Paróquia de São Judas Tadeu registraram sua participação no Congresso Diocesano da Catequese, que aconteceu no dia 28 em Santo Aleixo.

Sexta-feira da Adoração. Registro do passeio do Santíssimo durante a adoração que acontece na primeira sexta-feira de cada mês na Paróquia Santa Rita de Cassia

• Rifa na Fazendinha

Registro da ganhadora da rifa em prol da construção da Capela Nossa Senhora das Graças na Fazendinha, a Dona Ângela. O sorteio foi feito no último domingo dia 04. Agradecemos a todos que colaboraram! Fiquem atentos nas próximas ações em prol da Capela Nossa Senhora das Graças.

Encontro das Mães que Oram

A paróquia de São Pedro realizou no início de setembro o 4° Encontro Paroquial Mães que Oram pelos filhos

Formação para servir

Dentro do mês das Vocações, novos candidatos à coroinhas e goretinhas viveram, no último dia 27, intensos momentos de formação. Eles participaram de um encontro de preparação para o serviço.

Entrega de Cestas Básicas

Cerca de 40 famílias são ajudadas todo mês na Paróquia de São Judas Tadeu graças a você que doa alimentos. Esse mês as doações de alimentos serão nas Missas dos dias 17 e 18 de setembro. O pouco que você doa, faz a diferença para as famílias.

PICANHA GRILL FRIGON PEÇA VÁCUO KG
R$ 69,90

ALCATRA C/ MAMINHA FRIBOI PEÇA VÁCUO KG
R$ 29,98

PERNIL C/ OSSO KG
R$ 11,97

LINGUIÇA SUÍNA PERDIGÃO OU AURORA KG
R$ 13,98

CHICKEN POP CORN PERDIGÃO 300G
R$ 5,99

PIZZA SADIA SABORES 460G
R$13,49
R$ 17,99

LASANHA SADIA SABORES 600G
R$8,98
R$ 13,47

TIRINHAS TÁ NA MÃO PERDIGÃO 300G
R$ 5,99

COXINHA DA ASA SEARA IQF 1KG
R$ 11,98

FILÉ DE PEITO PERDIGÃO 800G
R$ 14,98

COSTELA MINGA KG
R$ 19,98

R$ 5,99

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 16 A 18/09/2022

CERVEJA SPATEN MUNICH PURO MALTE 350ML
R$ 3,49

CERVEJA COLORADO LT 350ML
R$ 5,49

VINHO CONCHA Y TORO RESERVADO 750ML
R$ 27,90

CERVEJA BOHEMIA 473ML (LATÃO)
R$ 3,89

REFRESCO DAFRUTA TP SAB. 1L
R$ 3,99

CERVEJA SKOL BEATS GT LONG NECK 269ML
R$ 7,49

CERVEJA STELLA ARTOIS 473ML (LATÃO)
R$ 4,49

VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML
R$ 44,90

REFRIG. KUAT GUARANA 2L ORIGINAL
R$ 3,99

VINHO GALIOTTO / PÉRGOLA 1L
R$ 22,90

REFRESCO PÓ FRISCO SAB. 25G
R$ 0,89

CERVEJA BRAHMA DUPLO MALTE 473ML
R$ 3,99

COQUETEL CANTINA DA SERRA TINTO SUAVE 1,5L
R$ 8,99

WHISKY BALLANTINES FINEST 750ML
R$ 49,90

REFRIG. COCA-COLA 3L
R$ 8,99

FEIJÃO PRETO MALU T-1 1KG
R$ 4,69

AZEITE COCINERO EXTRA VIRGEM 500ML
R$ 19,98

FARI. TRIGO GLOBO TRADICIONAL 1KG
R$ 4,49

CAFÉ TÁBEM EXTRA FORTE 500G
R$ 10,98

TORRADA ADRIA SABORES 142G
R$ 3,49

PÃO PANCO FORMA 500G
R$ 6,99

ARROZ INTEGRAL BIJU 1KG
R$ 4,99

TEMPERO QUINTA DA BEIRA 500ML
R$ 12,98

MACARRÃO INST. NISSIN SAB. 85G
R$ 2,29

AÇÚCAR DEMERARA NATURALE UNIÃO 1KG
R$ 7,99

BISCO. PIRAQUÊ WAFER SAB. 100G
R$ 2,99

CEREAL NESTLE NESCAU 210G / SNOW FLAKES 230G
R$ 7,49

MAIONESE ITALIANINHO TRAD. 200G
R$ 1,99

MASSA PIRAQUÊ ALDENTE ESPAGUETE 750G
R$ 3,99

ARROZ BRANCO TIO JOÃO T-1 1KG
R$ 5,99

NINHO INSTANT. NEW FORT+ GTS 10% 380G
R$ 15,98

BISCO. PIRAQUÊ LEITE MALTADO / RECHEADO SAB. 160G
R$ 3,39

BEBIDA L. ELEGÊ FERM. SAB. BDJ 540G
R$ 3,99

MISTURA B. UNIÃO SAB 400G
(EXCETO SAB. CHOCOLATE)
R$ 6,89

MASSA ARROZ S. MAXIMO ESPAGUETE 1KG
R$ 4,99

SARDINHA COQUEIRO SAB. 125G
R$ 5,39

ARROZ BRANCO PALMARES T-2 5KG
R$ 16,95

BISCO. PIRAQUÊ SALGADOS 100G
R$ 3,39

SAB. SIENE FRAG. 85G
R$ 1,29

CR. DENT. SORRISO LIMPEZA COMPLETA 180G
R$ 3,99

CR. DENT. COLGATE TOTAL 12 CLEAR MINT PR. ESP. 180G
R$ 11,98

AMAC. YPE GTS 400ML FRAG. 2L
R$ 7,99

PAPEL HIG. CARINHO OLE 12UN
R$ 7,99

DETERG. BARRA FRAG. 500ML
R$ 1,39

KIT UAU 1 MULTIUSO LAV. + 2 CLORO ATIVO 500ML
R$ 10,98

IOGURTE BATAVO SAB. 1150G
R$ 9,98

DESOD. ABOVE AERO FRAG. 150ML 90G
R$ 5,99

KIT NIELY GOLD SHAMPOO 275ML + COND. 175ML FRAG.
R$ 12,98

Acesse nosso site: flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A TERÇA • 16 A 20/09/2022

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

MISS TERESÓPOLIS 2023

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2023**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados.
Garanta sua vaga!

LISTRAS

As combinações mais comuns das listras são o preto e branco e o azul e branco. Porém, para a primavera e o verão, elas vêm repaginadas e as mais vistas recentemente são as com cores fortes. As listras coloridas se revelam em composições divertidas para celebrar a estação quente. Esta estampa clássica foi vista em looks inteiros e em um mix de padronagens. Elas aparecerão tanto no formato de estampas, como texturas. Seja através de plissados, malhas caneladas, etc.

MODA MASCULINA > COM PEÇAS UTILITÁRIAS

As peças utilitárias são consideradas as configurações mais práticas como os detalhes em bolsos, fechos e modelos mais confortáveis. Essa não é uma novidade da moda masculina, nos anos 90 a calça cargo masculina e estilo militar fazia bastante sucesso, inclusive com a moda feminina.

Nas passarelas, a moda utilitária foi apresentada em diferentes contextos, como por exemplo, peças como coletes, jaquetas, macacões e conjuntos masculinos. As cores da peça utilitária também ganhou uma repaginada para a nova estação, com versões em azul vibrante, amarelo, marrom e até off white.

BLAZER E TÊNIS

Embora pareça impossível combinar um blazer, ele pode ser usado perfeitamente com tênis para parecer confortável e elegante ao mesmo tempo. Você pode complementar o visual com calças esportivas, jeans. Usar blazer com tenis é uma opção tanto feminina como masculina, esta tendência vai tirar alguns anos de você.

LOOKS MASCULINOS NEON

Pode continuar apostando nas cores fluorescentes para os seus looks, principalmente na primavera/verão. Desde 2019 que essa tendência voltou para ficar de vez. As peças neon podem criar looks alternativos, mesmo quando não se quer ser muito chamativo. Se você curte um look mais básico, o segredo é incluir o neon nos detalhes do seu visual, seja um boné, meias ou algum acessório.

VESTIDOS

Os vestidos costumam se destacar e ganhar espaço nas altas temperaturas, já que os dias mais quentes pedem roupas mais frescas, confortáveis e alegres. O mood delicado está em alta, trazendo muita feminilidade para a primavera/verão. Além de oferecer peças lindas e versáteis, os vestidos possibilitam usar looks confortáveis e práticos. Para este ano, as estampas vintage, modelos com mangas bufantes, decotes e tecidos leves são algumas das tendências que prometem fazer sucesso nos vestidos das próximas estações.

TOPS CROPPED E CORPETES

Mais a cara dos dias quentes das próximas estações impossível, os tops cropped em diferentes modelagens e os corpetes com sua pegada sexy são os protagonistas da temporada. Essa tendência chegou há anos e cada vez mais nos prova que veio para ficar, para a primavera/verão você irá encontrar peças em algodão, laise, crochê e em renda.

Esteve presente na sede da 13a Subseção da OAB Teresópolis o Diretor do Departamento de Apoio às Subseções-DAS, Dr. Fábio Nogueira, que se reuniu com a Diretoria da Subseção e com o Diretor do DAS da Região Serrana, Dr. Rodrigo Ferreira, ex-presidente da OAB Teresópolis, objetivando ouvir pessoalmente as demandas e necessidades da Subseção.

Reunião na OAB Teresópolis na última segunda-feira (12/09), da Comissão OAB Mulher

Presentes a Presidente da Comissão, Dra. Clarissa Azevedo e as integrantes: Dra. Nitrione Dallia, Dra. Mariana Caminha, Dra. Roberta Lopes, Dra. Luciana Rodrigues, Dra. Marina Sanches e Dra. Patrícia Canto.

No último dia 14, O Presidente da OAB Teresópolis Dr Edio de Paula e o Diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito, participaram do Programa Hélio Carracena na Diário TV, divulgando o plano de parcelamento de anuidades em atraso da OAB-RJ (#VemPraOrdem), agradecendo aos advogados pela participação nos eventos do mês da advocacia, além de tratarem de outros temas de interesse da sociedade, como o combate à violência contra a mulher e ao tráfico de drogas.

Diário
CLASSIFICADOS
Anuncie pelo Whatsapp
2742-9977
www.netdiario.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro.R$ 550,00+taxas.Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *3009

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato:98817-3018. *2109

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$750,00+taxas.Tratar: 99442-4415. *2009

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha, área de serviço e garagem coberta. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *3108

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

TIJUCA. 2 qtos, sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$1.000 com IPTU incluso.Tratar 2642-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$1300,00 + taxas. Contato:98877-1702. *2709

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$ 700,00. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ condomínio) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA

APARTAMENTOS

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta apt em vargem pequena Rio de janeiro, por casa ou apt em Teresópolis. Valor 220.000.00, apt financiado. Quero 80.000 de sinal e cliente assume. O restante. Três quartos, cozinha americana, um bh, piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da praia recreio. 4 andar não tem elevador. Contato: 98399-8610 *1310

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App) *2409

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estacionamento e portaria 24 horas. Contato: 97643-6217.

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

CASAS

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$120 mil. Contato: 99046-8998. *2609

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, onibus no portão.Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIRO. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço e varanda. R$80 mil. Contato: 99046-8998. *0909

JARDIM MEUDON. Um quarto suíte, sala, coz., banheiro social, área de serviço e varanda, toda reformada. R$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato: 99046-8998. *0909

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-0455. *0309

MORRO DOS PINHEIROS. Com quarto, sala, cozinha e banheiro. A 5 min da Várzea. R$45.000. Contato: 99148-7530/99666-1169.

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

Jd. MEUDON, 2 qtos., sala, coz., banh., área. R$ 90 mil. Tratar: 97217-3500.

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDO TERRENO com 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$550.000. Contato: 99791-9225. *1310

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225 *0710

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217.

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-7251 (WhatsApp). *1009

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 270 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar:99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

EMPREGOS

Precisa-se

VENDEDOR para cadastro na Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

MANICURE. Não necessita muita experiência. Entrar em contato com o Studio E pelo número 2643-3155 (ligação e WhatsApp). *3009

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para *gota eletricarh@gmail.com* *2909

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

COSTUREIRA DE BOLSAS e mochilas com prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24) 98819-1437. *1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capina. Sítio em Três Córregos. Contato com Sr. Roberto: 99020-6112. *0609

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796. *0609

CASAL DE CASEIROS com referências, para trabalhar em casa em Búzios na praia da Ferradura. Valor pago para cada um: Salário mínimo (R$ 1.238,11) + R$ 1.000,00 (ajuda de custo). Início imediato. Mais informações: (21) 98391-5952. *2008

JFC CONTRATA: Carregador, Embalador, Fiscal de Prevenção e Perdas, Auxiliar de Produção, Mecânico Diesel, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

VENDEDOR. Com experiência em vendas de automóveis. Autoneli Teresópolis. Enviar currículo para: elizeu@autoneli.com.br ou entregar na recepção da Autoneli Fiat. *0209

Ofereço-me

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374.

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116, Adriana. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426.

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato:994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289. *0309

Diário DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Contato: 97180-2232 Alexandre. *0609

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2508

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423. *2308

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.

Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, terreno 400 m2, R$ 800 Mil.

Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.

São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.

Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.

Agriões: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem. R$ 550 Mil.

Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R$ 460 Mil.

Centro: (Rua: Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banh. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. – R$ 850,00 + taxas – A-695

AGRIOES: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. A-691

ARARAS: Lindo Loft mobiliado com banheiro. R$ 1.050,00 + Taxas. A – 649

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço . R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: Excelente conjugado mobiliado com sala/ quarto, banheiro e cozinha. R$ 1.100,00 + Taxas. A-711

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha e dois banheiros. R$ 750,00 + Taxas. A-712

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos sendo um com banheiro, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e elevador. R$ 1.100,00 + Taxas. A-713

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00. A-717

VÁRZEA; Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A - 718

ALTO: 01 Quarto com armário, sala, cozinha e banheiro, prédio com garagem. R$750,00 + taxas. A-720.

VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A -721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas.R$1.100,00 + taxas. A 725

ALTO: ATLANTICO: quarto cozinha e banheiro. R$600,00 + taxas. A-724.

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$1.800,00 + taxas. A726

CASAS

FAZENDINHA: Casa de dois andares com dois quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro social, varanda, garagem e jardim. R$ 1.600,00 + taxas – C-013

PANORAMA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda. R$ 850,00 + taxas. C14

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e estacionamento. R$ 1.450,00 + taxas. C-017.

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.000,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES: Totalmente reformado!! Apartamento de frente! Bastante ensolarado e ventilado!! Sala 02 ambientes com lareira, varanda, banheiro social, 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, cozinha com armários planejados, área de serviço e banheiro de empregados. Prédio com 02 elevadores, portaria 24 horas, lazer completo com 02 piscinas sendo 01 piscina aquecida, sauna seca e sauna a vapor, quadra de esportes, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos e 02 vagas de garagem. R$ 790.000. A-257

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil-A-250

BARRA DO IMBUI: Apartamento com 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, .Portaria 24h e área de lazer.-R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. –A -256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Casa em condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas.

CASA TOTALMENTE independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída, piscina aquecida, aquecimento solar. R$ 350 mil. – T-124

LOJA

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003